Comune di Verona

Provincia di Verona

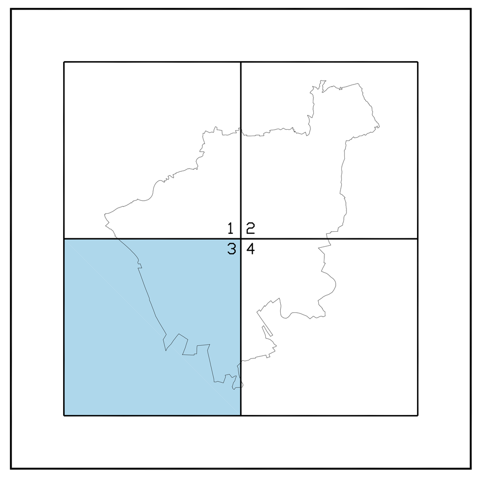
P.I.

Tavola **2 1 3**

Scala 1:15.000

Il Paesaggio

Tutela del Paesaggio



Sindaco
Flavio Tosi

Vice Sindaco con delega all'Urbanistica
avv. Vito Giacino

Direttore Area Gestione del Territorio
arch. Luciano Marchesini

Coordinatore e Progettista
arch. Mauro Grison

Progettisti
arch. Paolo Boninsegna

Coprogettista Esterno
arch. Anna Braioni

Parte Normativa

Collaboratori
geom. Daniele Iselle
dott. Donatella Fragiacomo

Consulente
prof. Giovanni Sala

Sistema Informativo Territoriale
arch. Giorgio Zanata Ventura

file: 02-PIVR_Invarianti Storiche [15000]_2012.01.dwg — Cartografia d'impianto 24-03-1989 Aggiornamento 04-07-1998/01-07-2011

Adottato con D.C.C. n° 59 del 8.9.2011
Approvato con D.C.C. n° 91 del 23.12.2011

- CONFINE COMUNALE
- LIMITI FISICI ALLA NUOVA EDIFICAZIONE art. 57 — A CORSI D'ACQUA; I INFRASTRUTTURE; M MURO/DISLIVELLO
- AMBITI DEI PARCHI E PER LA FORMAZIONE DEI PARCHI DELLE MURA MAGISTRALI, DELL'ADIGE NORD E SUD art. 57,135,136
- AMBITO PER LA FORMAZIONE DEL PARCO DELLE COLLINE art. 57, 137

ELEMENTI DI NATURA GEOMORFOLOGICA

- ARENE E DOLINE art. 57, 38
- FORRE art. 57, 38
- GROTTE - CAVE STORICHE art. 57, 38
- ZONE DI TUTELA DEI MONUMENTI NATURALI E DELLE EMERGENZE MORFOLOGICHE DEL PAESAGGIO MONUMENTI GEOLOGICI art. 57, 38
- PALEOALVEI art. 57, 40

ELEMENTI DI NATURA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

- FIUMI - LAGHETTI - CORSI D'ACQUA art. 57, 39
- GOLENE art. 57, 39
- FASCE VEGETATE LUNGO LE RIPE ED I TERRAZZI ALLUVIONALI art. 57, 39
- VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs. 42/2004 - zone boscate art. 57, 27; AREE BOSCATE O DESTINATE A RIMBOSCHIMENTO art. 57, 45
- AREE PER IL RISPETTO DELL'AMBIENTE NATURALE, DELLA FLORA E DELLA FAUNA - S.I.C art. 57, 35
- CRINALI art. 57, 27
- CIME art. 57, 27
- RISORGIVE, SORGENTI, SGUAZZI, FONTANILI art. 57, 39

ELEMENTI DI NATURA STORICA

- UNESCO - PERIMETRO E ZONA CUSCINETTO art. 57, 36
- CENTRO STORICO E CENTRI STORICI MINORI art. 57, 81, 84
- TESSUTO DI CARATTERE TESTIMONIALE CON DOMINANTE EDIFICAZIONE CONTINUA SU FRONTE STRADA (tessuti storici) art. 57
- VILLE VENETE CATALOGATE E LORO AREA DI PERTINENZA art. 57, 93, 94
- CORTE RURALE art. 57, 99, 100
- AREE ARCHEOLOGICHE A RISCHIO (b-c) art. 57, 28
- SITI PREISTORICI (PERIODO PALEOLITICO, NEOLITICO ED ETÀ DEL BRONZO) art. 57
- STRADE ROMANE art. 57, 37
- MURA MAGISTRALI art. 57, 135
- RETI IDRAULICHE STORICHE E CANALI STORICI art. 57, 39
- FORTI AUSTRIACI E LORO AREA DI PERTINENZA art. 57, 91, 92
- FORTI AUSTRIACI NON PIÙ RILEVABILI art. 57, 91, 92
- ITINERARIO DELLA CINTURA DEI FORTI art. 57, 91, 92
- ARCHEOLOGIE INDUSTRIALI art. 57, 97, 98
- EDIFICI PTRC art.57, 95, 97
- EMERGENZE STORICO-ARCHITETTONICHE - ALTRI SEGNI IDENTIFICATIVI DEL PAESAGGIO art. 57
- AMBITO DEL LAZZARETTO E DEL CASTELLO DI MONTORIO art. 57
- PAESAGGIO STORICO art. 57
- CONTESTO FIGURATIVO DELLE VILLE/CORTI/ EDIFICI STORICI NEL PAESAGGIO APERTO art. 57
- GIARDINI STORICI art. 57

ELEMENTI DI DEGRADO

- PUNTO DI RIFERIMENTO VISIVO DI DEGRADO art. 57
- DETRATTORE PAESAGGISTICO art. 57, 150
- ELEMENTO DI DEGRADO DELLA ZONA AGRICOLA DA RIQUALIFICARE art. 57, 150
- CAVA art. 57, 48
- CAVA IN AMPLIAMENTO (P.R.A.C.) art. 57, 48
- CAVA RICOMPOSTA art. 57, 48
- AUTODEMOLIZIONI E ROTTAMAI art. 57
- DISCARICA art. 57

TANGENZIALE NORD - TRACCIATO DEFINITIVO

- VIABILITA' DI PROGETTO art. 57, 176

ELENCO DELLE VILLE VENETE CATALOGATE:

1 VILLA ACCORSI, DORIZI, PONTEREALE
2 ALBERTINI-FRACCAROLI, detta "ALBERTA"
3 VILLA ALESSANDRI, STOPPA, ZORZI
4 VILLA ALGAROTTI, FRANCESCATI
5 VILLA ANZIALI
6 VILLA ARRIGHI
7 VILLA ARVEDI
8 VILLA BALESTRA
9 VILLA BALESTRA, MONTI, BATTISTELLA
10 VILLA BARBESI, CARANTINI
11 COLOMBARA BARBESI, DAL BON
12 VILLA BERETTA
13 VILLA BERNINI, ALFONSI-TURCO
14 VILLA BIONDANI, detta "LA BASSANA"
15 VILLA BISOFFI
16 VILLA BONANI, detta "VILLA ERMINIA"
17 VILLA BOTTAGISIO
18 VILLA BOTTICO
19 VILLA BRIZIO, BORGHETTI, CARTOLARI, detta "LA BERTACCHINA"
20 VILLA BURI, SPOLVERINI, BERNINI
21 VILLA CAMPERLE-ARRIGHI GERARD
22 VILLA CINQUECENTESCA (Istituto Campostrini)
23 VILLA CONTI-MIGLIORINI, detta "LA SORIANA"
24 VILLA CORSI-CASTAGNA
25 VILLA D'ARCO, SAGRAMASO, SACCHETTI
26 VILLA DA LISCA, POGGIANI
27 VILLA DA SACCO, detta "LA VALVERDE"
28 VILLA DAL BENE-NOGAROLA-SCOPOLI
29 CÀ DEL BUE
30 VILLA DALLA TORRE, SPOLVERINI, MORANDO DÈ RIZZONI (Istituto Sorelle della Misericordia)
31 VILLA ERBISTI, ROSSI, CHIAMPAN, detta "SAN DIONIGI"
32 VILLA FENILON, MUSELLI, REICHENBACH
33 CORTE FIORIO-GARONZI, detta "SAN MASSIMO"
34 FONTANA EDERLE, detta "LA CIPRESSAIA"
35 VILLA FRANCHI, PINDEMONTE, MOSCARDO, POLFRANCESCHI
36 VILLA GAZZOLA, BIMBATO-MAZZI
37 VILLA GIUSTI DEL GIARDINO, GRIGGIO, MELLONI, detta "CA' VENDRI"
38 VILLA GIUSTI, BIANCHINI
39 PALAZZO GUARDINI
40 CORTE "IL MASO"
41 VILLA MALFATTI BALLADORO
42 VILLA MANTOVANELLI, detta "LA GUERRINA"
43 VILLA MARIONI, PULLÈ
44 VILLA MOROSINI, MILANI, BIZJAK-SEGALA
45 CORTE MOSCARDO, detta "SAN PANCRAZIO"
46 VILLA MURARI BRA, detta "LA MATTARANA"
47 VILLA MURARI DELLA CORTE BRA
48 VILLA MUSELLI CANOSSA
49 VILLA NICHESOLA, POLLINI
50 VILLA NORIS, PASSIGATO
51 VILLA OTTINI, BERNASCONI, TOMBA, ALESSANDRI, ZORZI, detta "IL MONASTERO"
52 VILLA PARADISO
53 VILLA PAVESI, DALLE MOLLE
54 VILLA PERINI
55 VILLA PIATTI, DE VECCHI
56 VILLA PICCOLI-CICOGNA
57 VILLA PIGHI, CASALI
58 VILLA RIZZARDI, detta "VILLA CASETTA"
59 VILLA RIZZARDI, PAVESI, detta "VILLA SAN CARLO"
60 VILLA RIZZONI, VANNI, detta "CASTELLO"
61 VILLA ROTARI, CARTOLARI
62 VILLA SAN GIUSEPPE
63 VILLA SANDRI, TURCO
64 VILLA SEGALA AMBROSETTI
65 VILLA SEGHETTI, BIANCHI, detta "AMINA"
66 VILLA SERENELLI
67 VILLA SIGNORINI
68 SOMMAVALLE, EDERLE
69 VILLA TONETTI, RIDOLFI, CONSOLARO
70 VILLA ZEINER, WALLNER
71 VILLA ZEINER, WALLNER
72 VILLA ZOPPI, NICOLI, PAVESI
73 VILLA ALGAROTTI detta "CORTE MOLON"
74 VILLA BERTANI
75 VILLA DA LISCA, MAROGNA, MANTOVANI
76 VILLA TORRI, DELLA PERSIA
77 VILLA GIUSTI, PUTTINI
78 VILLA LA POLICANTA
79 VILLA MARTINA, ZORZI
80 VILLA MOSCARDO
81 VILLA ROSSI, DE PAOLI
82 VILLA TAGLIAPIETRA, RUBINELLI
83 VILLA TOBIOLI
84 VILLA ZENATELLO
85 VILLA LENA

ELENCO DEI SITI PREISTORICI (PALEOLITICO, NEOLITICO, ETÀ DEL BRONZO):

1 QUINZANO
2 MONTE ONGARINE
3 LA CALZAREGA
4 VAJO BORAGO
5 VILLA TRE TEMPI
6 MONTE COSSA
7 MONTE TONDO
8 MONTE DELLA COLA
9 RIP. MEZZENA ZAMPIERI
10 CAVE DELLA GALINA
11 MONTE ARZAN
12 COSTOLO
13 AVESA
14 TORRICELLE
15 MONTE CROSON
16 SAN VINCENZO
17 ROCCOLO FERRONI
18 CASELLE
19 COLOMBARA
20 GASPARI

ELENCO DEI FORTI AUSTRIACI:

1 TORRE MASSIMILIANA N.1 (1837)
2 TORRE MASSIMILIANA N.2 (1837)
3 TORRE MASSIMILIANA N.3 (1837)
4 TORRE MASSIMILIANA N.4 (1837)
5 FORTE DI SAN MATTIA (1838)
6 FORTE DI SAN LEONARDO (1838) attualmente Santuario di Nostra Signora di Lourdes
7 FORTE SOFIA O FORTE SANTA SOFIA (1838)
8 FORTE DELLA BIONDELLA (1837)
9 FORTE GAZOMETRO (1837)
10 FORTE DI SAN PROCOLO (1842)
11 FORTE SPIANATA (1848)
12 FORTE CROCE BIANCA DI STRASSOLDO (1851)
13 FORTE CHIEVO (1850)
14 FORTE SAN ZENO (1848)
15 FORTE SAN MASSIMO (1848)
16 FORTE FENILONE (1848)
17 FORTE SANTA LUCIA (1848)
18 FORTE PORTA PALIO (1848)
19 FORTE PORTA NUOVA (1848)
20 FORTE TOMBETTA (1849)
21 FORTE SANTA CATERINA (1850)
22 FORTE SAN MICHELE (1854)
23 RECINTO DIFENSIVO STAZIONE PORTA VESCOVO (1857-1859)
24 FORTE PREARA (1860)
25 FORTE CÀ BELLINA (1866)
26 FORTE CÀ VECCHIA (1866)
27 FORTE TOMBA (1860)
28 FORTE AZZANO (1863)
29 FORTE DOSSOBUONO (1862)
30 FORTE LUGAGNANO (1860)
31 FORTE PARONA (1861)

ELENCO DELLE ARCHEOLOGIE INDUSTRIALI:

1 FORNACE DI PARONA (1910)
2 CENTRALE ELETTRICA DI CHIEVO (1942)
3 CASONE DELLA TURBINA DI CHIEVO (1920)
4 PONTE-DIGA DEL CHIEVO (1923)
5 EDIFICIO DI PRESA D'ACQUA DEL CANALE CAMUZZONI (1923)
6 EX STABILIMENTO GLAXO
7 EX MAGAZZINO FF.SS. (1900)
8 CENTRALE IDROELETTRICA TOMBETTA I (1923)
9 OFFICINA MANUTENZIONE SOCIETÀ ELETTRICA PONALE (1935)
10 FABBRICHE A SCHIERA (1900)
11 CENTRALE IDROELETTRICA DI COLOMBAROLO (1906)
12 DIGA DI SANTA CATERINA (1950?)
13 OFFICINE GALTAROSSA (1897)
14 EX MACELLO VECCHIO (1870)
15 DOPOLAVORO FERROVIERI (1915)
16 TIPOGRAFIA MONDADORI (1917)
17 DISTRIBUTORE CARBURANTE
18 MAGAZZINO ESPORTAZIONE UOVA BERARDINELLI (1902)
19 DISTIBUTORE CARBURANTE (1950)
20 DEPOSITO AMT (1908)
21 VILLA TIBERGHIEN (1936)
22 FABBRICA TIBERGHIEN (1925)
23 CASE OPERAIE TIBERGHIEN (1920)
24 CENTRALE TIBERGHIEN
25 OFFICINE GRAFICHE MONDADORI (1959)
26 CENTRALE ENEL (1900)
27 LANIFICIO ROSSI (1918)
28 CALZIFICIO UBOLDI (1880)
29 EX CASA DEL POPOLO INVERNIZZI (1914)
30 FILANDA DEI BACHI DA SETA (1850)
31 MULINO MAGGIA
32 SBARRAMENTO CANALE GIULIARI

ELENCO DEGLI EDIFICI PTRC:

1 EX CASA DEL FASCIO
2 VILLAGGIO DELL'OCA BIANCA (1939-1950)
3 OSPEDALE CIVILE DI BORGO TRENTO (1932-1942)
4 CASA PER APPARTAMENTI (1935)
5 CASA PER APPARTAMENTI (1983)
6 CHIESA DI SAN BENEDETTO (1970)
7 STAZIONE DI PARTENZA FUNICOLARE (1941)
8 LICEO GINNASIO SCIPIONE MAFFEI (1958)
9 CASA PER APPARTAMENTI
10 EDIFICIO PER UFFICI E RESIDENZE (1933-1936)
11 VILLETTE POSTELEGRAFONICHE (1922-1924)
12 GENIO CIVILE (1950)
13 CONDOMINIO P.ZA CADORNA (1939)
14 CASA PER APPARTAMENTI
15 CASA PER APPARTAMENTI
16 EX ISPETTORATO DEL LAVORO
17 CASA PER APPARTAMENTI (1930-1940)
18 CONDOMINIO IMPIEGATI STATALI (1932-1936)
19 PONTE RISORGIMENTO (1963-1968)
20 EDIFICIO LIBERTY (1928)
21 CASA PER APPARTAMENTI (1948)
22 RESTAURO E ALLESTIMENTO DI CASTELVECCHIO (1958-1973)
23 INAIL
24 CASA LANZA (1933)
25 CASE PER APPARTAMENTI (1951)
26 BNL (1938)
27 MAGAZZINO DELLA BIBLIOTECA CIVICA (1973)
28 ALBERGO ACCADEMIA(1956)
29 BANCA POPOLARE DI VERONA (1973-1985)
30 GARAGE FIAT (1916-1920)
31 CASA DEL MUTILATO (1934)
32 MUSEO LAPIDARIO (1976-1982)
33 PALAZZO INA (1938)
34 EDIFICIO RESIDENZIALE
35 CASA PER APPARTAMENTI (1950)
36 CASA PER APPARTAMENTI (1978-1979)
37 EDIFICIO DIREZIONALE
38 PALAZZO d'INGRESSO ALLA FIERA CAVALLI (1927-1930)
39 ARCHIVIO DI STATO
40 CASA PER APPARTAMENTI (1930-1940)
41 EDIFICIO DIREZIONALE ENEL (1948)
42 CASA PER APPARTAMENTI
43 ASSICURAZIONI GENERALI (1957-1960)
44 EDIFICIO DIREZIONALE
45 CHIESA DEL TEMPIO VOTIVO (1950)
46 STAZIONE DI PORTA NUOVA (1948)
47 MANIFATTURA TABACCHI
48 EX STAZIONE FRIGORIFERA (1929-1930)
49 MERCATO ORTOFRUTTICOLO: GALLERIA (1952)
50 QUESTURA
51 CASE POPOLARI DI VERONETTA C (1935)
52 EDIFICIO PER APPARTAMENTI (1960)
53 EX GARAGE DI VIA XX SETTEMBRE (1916-1920)
54 CASA PER ANZIANI
55 TEATRO CAMPLOY (1982)
56 EDIFICIO PER UFFICI
57 VILLA ROSSI (1934)
58 CONDOMINIO ROSSI (1932-1935)
59 EDIFICIO DIREZIONALE

ELENCO DELLE EMERGENZE STORICO-ARCHITETTONICHE - ALTRI SEGNI IDENTIFICATIVI DEL PAESAGGIO:

1 CAMPANILE DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI PARONA
2 CHIESA DI SAN ROCCO
3 CHIESA DI SAN ROCCHETTO
4 CAMPANILE DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI CHIEVO
5 CIMITERO AUSTRIACO
6 CAMPANILE DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI SAN MASSIMO
7 CAMPANILE DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI SANTA LUCIA
8 CAMPANILE DELLA CHIESA DI SANTA TERESA
9 CAMPANILE DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI CADIDAVID
10 LAZZARETTO
11 CHIESA DI MADONNA DI CAMPAGNA
12 CAMPANILE DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI SAN MICHELE
13 CASTELLO DI MONTORIO
14 CAMPANILE DELLA CHIESA DI TREZZOLANO
15 CASTEL SAN PIETRO
16 PORTA SAN GIORGIO
17 CHIESA DI SANT'ANASTASIA
18 CHIESA DI SANTA MARIA IN ORGANO
19 ISTITUTO DON CALABRIA
20 PORTA VESCOVO
21 CHIESA DI SAN NAZZARO
22 CHIESA SI SAN TOMMASO
23 CHIESA DI SAN FERMO MAGGIORE
24 PORTA VITTORIA
25 CIMITERO MONUMENTALE
26 PORTA NUOVA
27 PORTA PALIO
28 PORTA SAN ZENO
29 BASILICA DI SAN ZENO
30 ARSENALE AUSTRIACO
31 CASTELVECCHIO
32 CHIESA DI SANT'EUFEMIA
33 TORRE DEI LAMBERTI
34 DUOMO

ELENCO DEI PUNTI DI RIFERIMENTO VISIVO DI DEGRADO:

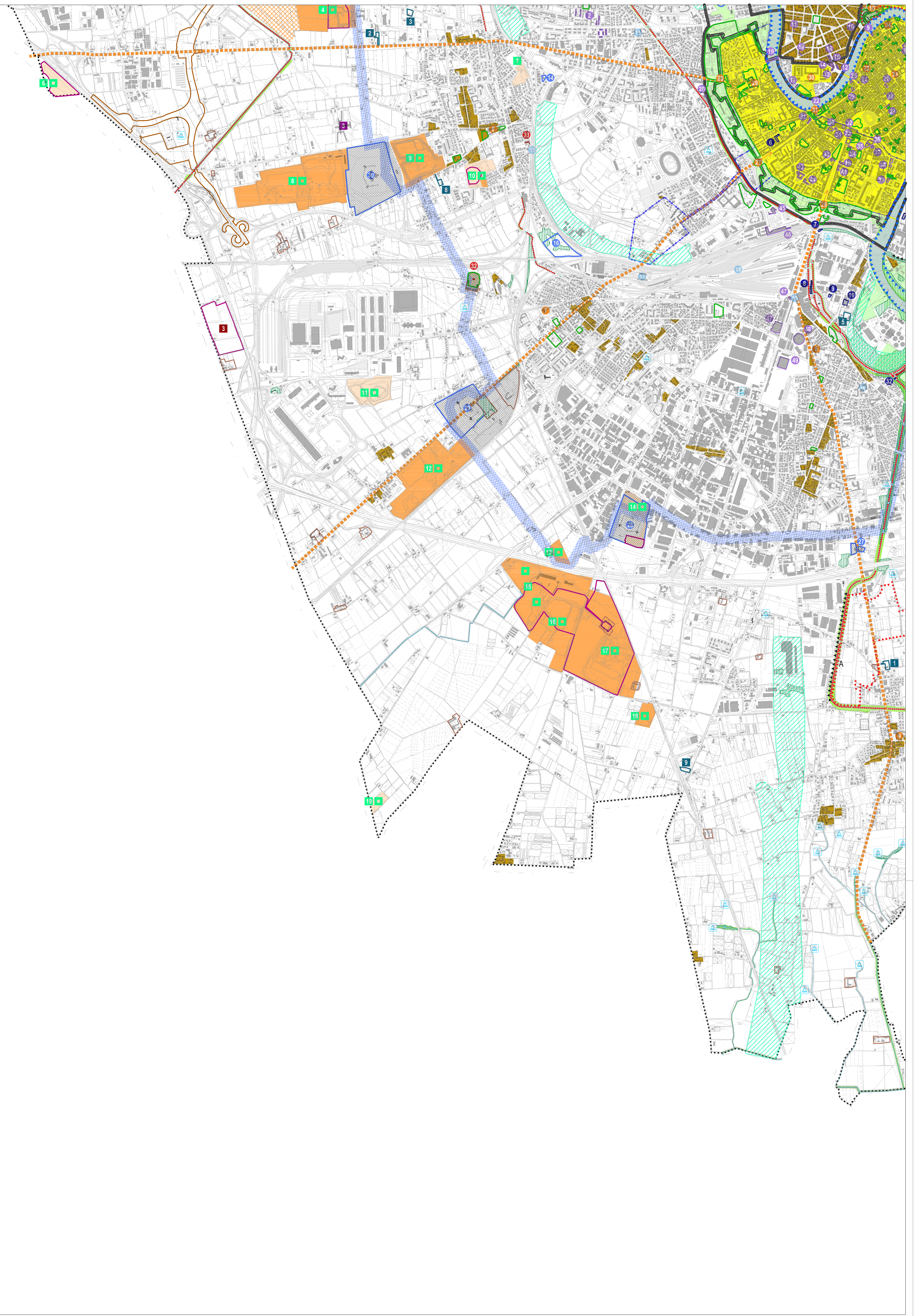
1 I.S.A.P. PLASTICHE
2 ISTITUTO SALESIANO
3 SEMINARIO VESCOVILE DI SAN MASSIMO
4 CARTIERA DI CADIDAVID
5 INCENERITORE DI CÀ DEL BUE
6 TORRE TELECOMUNICAZIONI
7 SAN FIDENZIO
8 MANGIMI VERONESI
9 CASA DI CURA SANTA GIULIANA

ELENCO DEI DETRATTORI PAESAGGISTICI:

1 ALLEVAMENTO BASSON
2 ALLEVAMENTO BASSON
3 DISCARICA CANOVE
4 ALLEVAMENTO MATOZZE
5 ALLEVAMENTO SASSE
6 ALLEVAMENTO SASSE
7 ALLEVAMENTO SASSE
8 ALLEVAMENTO PONTE FLORIO
9 ALLEVAMENTO PONTE VERDE
10 ALLEVAMENTO MONTALDO
11 ALLEVAMENTO VAIO BISANO
12 ALLEVAMENTO SQUARANTO
13 ALLEVAMENTO SQUARANTO
14 SILOS IN CENTRO A POIANO
15 CASA DI CURA SANTA GIULIANA
16 DEPOSITO-CAVA QUINTO
17 FABBRICA QUINTO VALPANTENA
18 ALLEVAMENTO VOLTE MASO

ELENCO DELLE CAVE:

1 CAVA BUSONA
2 CAVA BIONDE
3 CAVA GARDESANA
4 CAVA BERTACCHINA
5 CAVA BERTACCHINA [AMPLIAMENTO PRAC]
6 CAVA CA' DI CAPRI [DISCARICA]
7 CAVA BOROTTO
8 CAVA CASONA
9 CAVA SPEZIALA
10 CAVA FRIULI
11 CAVA MORESCHI
12 CAVA CA' FACCI
13 CAVA GRAELLI
14 CAVA FORTE AZZANO
15 CAVA DAL GROTTO
16 CAVA LA RIZZA
17 CAVA CA' BERNASCONA
18 CAVA CA' BRUSÀ
19 CAVA OGNISSANTI
20 CAVA EX-BOVO
21 CAVA LAGHETTI FIPS
22 CAVA VIGNAL
23 CAVA RODIGINA
24 CAVA TINTORA
25 CAVA PESTRINO
26 CAVA LA SERCOLA
27 CAVA BONETTONE
28 CAVA FERRAZZE
29 CAVA FALCONA
30 CAVA CA' BELLINA
31 CAVA LA LESSINIA
32 CAVA GAZZOL
33 CAVA VAIO BISANO

ELENCO DELLE AUTODEMOLIZIONI E DEI ROTTAMAI:

1 AUTODEMOLIZIONE AL FORTE snc
2 AUTODEMOLIZIONE FURFARO MARCO
3 AUTODEMOLIZIONE SCALIGERA srl
4 AUTODEMOLIZIONE FIOCCO
5 AUTODEMOLIZIONE BASSO ACQUAR
6 ROTTAMAIO ZANTEI srl
7 ROTTAMAIO PINELLI sas
8 ROTTAMAIO BRESSAN RAFFAELE
9 ROTAL MET srl